

TRAVELSHOP TOURS

AUSTRALIA: BẤT ĐỘNG SẢN/DI TRÚ/DU HỌC

CHƯƠNG TRÌNH DU LỊCH 07 NGÀY 06 ĐÊM

Ngày khởi hành:
Hành trình
Hàng không

14/02, 21/02, 28/02, 06/03, 12/03, 20/03, 27/03/2020 & theo yêu cầu

Melbourne - Sydney

Vietnam Airlines | Jetstar

Ngày 1: VIỆT NAM | Nội Bài/Tân Sơn Nhất → AUSTRALIA | Melbourne

Ngày 2: Tham quan Dự án phía Tây Bắc

Ngày 3: Tham quan Dự án phía Đông Nam & Trường Đại học

Ngày 4: Tham quan dự án phía Tây Nam – Melbourne CBD

Ngày 5: Melbourne - Sydney

Ngày 6: Sydney

Ngày 7: AUSTRALIA | Sydney → VIỆT NAM | Nội Bài/Tân Sơn Nhất

Tóm tắt tour



CHƯƠNG TRÌNH GIỚI THIỆU, THAM QUAN & KHẢO SÁT CÁC DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN tại Melbourne

mang đến cho quý khách sự am hiểu rõ ràng hơn và thêm kinh nghiệm hữu ích về đầu tư bất động sản Úc. BÂY GIỜ LÀ THỜI ĐIỂM ĐỂ MUA BẤT SẢN TẠI MELBOURNE.

Tour của chúng tôi sẽ giới thiệu một loạt các bất động sản cũng như cảnh quan đẹp nhất và thú vị của các khu vực này.

❖ Hành trình tham quan của mỗi dự án:

- ✚ Trải nghiệm vẻ đẹp của khu vực
- ✚ Mỗi dự án phát triển có một câu chuyện đặc biệt
- ✚ Đi bộ tham quan một số lô đang mở bán

❖ Các cuộc hẹn cần thiết:

- ✚ Văn phòng luật sư di trú, định cư
- ✚ Văn phòng luật sư đầu tư
- ✚ Nhà mẫu Webourne Homes
- ✚ Nhà hàng ẩm thực Việt

TRAVELSHOP TOURS

CHƯƠNG TRÌNH DU LỊCH AUSTRALIA CHI TIẾT

Ngày 01

Nội Bài/ Tân Sơn Nhất → Melbourne

Ăn nhẹ trên máy bay

(Thời gian bay: 08h30p)

- ❖ Hàng không: Vietnam Airlines | Jetstar
- ❖ Nghỉ đêm: Trên máy bay

Ngày 02

MELBOURNE – DỰ ÁN PHÍA TÂY BẮC

Ăn sáng

- ❖ Tham quan các dự án bất động sản phía Tây Bắc (Vui lòng chọn dự án Quý khách quan tâm):
 - 🚦 Dự án MONUMENT
 - 🚦 Dự án SOVEREIGN ROSE
 - 🚦 Dự án EDGHLEIGH
 - 🚦 Dự án ACCOLADE
 - 🚦 Dự án ELLAROOK
 - 🚦 Dự án MARIGOLD
- ❖ Nghỉ đêm: khách sạn ở Melbourne

Ngày 03

MELBOURNE – DỰ ÁN ĐÔNG NAM/TRƯỜNG ĐẠI HỌC

Ăn sáng

- ❖ Tham quan các dự án bất động sản phía Đông – Nam Melbourne (Vui lòng chọn dự án Quý khách quan tâm):
 - 🚦 Dự án CIRCAL 1886
 - 🚦 Đại học Monash: cách trung tâm thành phố Melbourne 20km về phía Bắc
 - 🚦 Đại học RMIT, Đại học Melbourne – trung tâm thành phố Melbourne
 - 🚦 Đại học Victoria – Khu Footscray phía Tây Melbourne CBD
 - 🚦 Làm việc tại văn phòng luật sư di trú – đầu tư – kinh doanh
- ❖ Tour lựa chọn 1: Melbourne city tour (Từ 141AUD/người)
 - 🚦 St Patrick Cathedral - ngôi nhà thờ cổ được xây dựng vào thế kỷ 19 với kiến trúc Gothic đặc trưng.
 - 🚦 Vườn thượng uyển Fitzroy Garden. Quý khách nghe kể lại những câu chuyện huyền thoại của Thuyền trưởng COOK và chụp hình lưu niệm bên ngoài Ngôi nhà của Thuyền trưởng
 - 🚦 Quảng trường FEDERATION & Ga phố FLINDERS – là một trong những biểu tượng của thành phố Melbourne, được xây dựng từ thế kỷ 19.
 - 🚦 Cầu Princess, bắt ngang qua dòng Yarra nổi 2 bờ của thành phố Melbourne.
 - 🚦 Thành phố biển Geelong- thành phố lớn thứ 2 của tiểu bang Victoria với những bãi biển xanh mượt và sạch.
- ❖ Nghỉ đêm: khách sạn ở Melbourne

Ngày 04

MELBOURNE – DỰ ÁN TÂY NAM

Ăn sáng

- ❖ Tham quan các dự án bất động sản phía Tây – Nam Melbourne (Vui lòng chọn dự án Quý khách quan tâm):
 - 🚦 Dự án QUAY2
 - 🚦 Dự án QUATERMARK
 - 🚦 Nhà hàng ẩm thực Việt
- ❖ Tour lựa chọn 2: Melbourne Farm tour – Ballarat (Từ 164AUD/người)
Tham quan Bacchus Marsh – một thị trấn nhỏ bé xinh xắn ngoại ô Melbourne. Tại đây, Quý khách có thể tự tay hái những trái cây chín mọng (*chi phí tự túc mua trái cây*). Sau khi ăn trưa, đoàn đi tham quan ĐỒI MỎ VÀNG SOVEREIGN, nơi tái hiện cảnh đào vàng thế kỷ XIX ở thị trấn Ballarat. Tại đây, Quý khách sẽ có dịp đãi vàng thử vận. Trên đường về đoàn ghé tham quan & thưởng thức rượu vang nổi tiếng tại Ann Winery.
- ❖ Nghỉ đêm: khách sạn ở Melbourne

TRAVELSHOP TOURS

Ngày 05 MELBOURNE - SYDNEY (Thời gian bay: 1h30p) Ăn ba bữa

- ❖ Hàng không: Virgin Australia (Bay thẳng)
- ❖ Tham quan ở Sydney
 - ✚ Nhà hát con sò SYDNEY OPERA HOUSE - biểu tượng của nước Úc, Cầu cảng SYDNEY, Nhà thờ Thánh MARY, Ghế ngồi của bà MACQUARIES - nơi du khách có thể lưu lại những hình ảnh đẹp nhất về thành phố biển Sydney.
 - ✚ CHỢ CÁ, Khu phố CHINA TOWN, Tòa nhà QUEEN VICTORIA và bãi biển BONDI.
- ❖ Tour lựa chọn:
 1. Sealife Aquarium (Từ 27AUD/người)
 2. Trải nghiệm Trực thăng tham quan cảng Sydney từ trên cao (Từ 205AUD/người)
- ❖ Nghỉ đêm: khách sạn ở Sydney

Ngày 06 SYDNEY Ăn ba bữa

- ❖ Tự do tham quan mua sắm ở các trung tâm thương mại và outlet DFO như: Westfield Sydney, Central Park, David Jones,...
- ❖ Tour lựa chọn: Tham quan khu bảo tồn thiên nhiên BLUE MOUNTAIN – còn giữ nguyên vẹn nét hoang sơ từ thời thổ dân Aborigines sống nơi đây, tham quan NÚI BA CỎ, thung lũng JAMISON bằng xe lửa bánh răng cưa trượt theo dốc núi thẳng đứng và trải nghiệm cáp treo, skyway để ngắm nhìn thung lũng và đi dạo trong rừng nguyên sinh.
- ❖ Nghỉ đêm: khách sạn ở Sydney.

Ngày 07 SYDNEY - NỘI BÀI/TÂN SƠN NHẤT Ăn sáng

- ❖ Ăn sáng tại khách sạn. Quý khách tự do tới giờ xe đưa ra sân bay làm thủ tục bay về nước. Về tới Việt Nam cùng ngày. Kết thúc hành trình tham quan AUSTRALIA. Cảm ơn Quý khách đã ủng hộ TRAVELSHOP TOURS và hẹn gặp lại Quý khách các chuyến du lịch tiếp theo!
- ❖ Lưu ý: Quý khách ở lại thăm thân, để nghị liên hệ với chúng tôi

GIÁ TOUR/KHÁCH – ĐVT: VNĐ - ĐOÀN TỪ 15 KHÁCH TRỞ LÊN

CHƯƠNG TRÌNH TOUR	THỜI GIAN	GIÁ TOUR/ KHÁCH	PHỤ THU PHÒNG ĐƠN
Melbourne – Sydney: khách sạn 4 sao	7 ngày/ 6 đêm	58,000,000	24,000,000
Melbourne – Sydney: khách sạn 3 sao	7 ngày/ 6 đêm	52,000,000	17,000,000

GIÁ TOUR BAO GỒM

- Vé máy bay khứ hồi, thuế và phí hàng không.
- Khách sạn tiêu chuẩn quốc tế, 2 người một phòng (lẻ nam/ nữ ghép 3).
- Các bữa ăn theo chương trình.
- Xe máy lạnh và các phương tiện vận chuyển theo chương trình.
- Nước uống 1 chai/ngày/khách.
- Hướng dẫn viên.
- Lệ phí visa Úc và Bảo hiểm du lịch quốc tế.
- Thuế VAT.

GIÁ TOUR KHÔNG BAO GỒM

- Chi phí làm hộ chiếu.
- Chi phí làm visa tái nhập cảnh Việt Nam đối với khách Việt kiều, ngoại kiều.
- Hành lý quá cước, Chi phí rời ngày đổi chặng bay
- Các chi phí cá nhân, bữa ăn ngoài chương trình.
- Tour lựa chọn
- Các dịch vụ không đề cập trong chương trình.
- Tiền tip cho lái xe và HDV (8AUD/ngày/khách)

TRAVELSHOP TOURS

DANH SÁCH KHÁCH SẠN

THÀNH PHỐ	TÊN KHÁCH SẠN
MELBOURNE	Jasper Hotel Melbourne 4* <i>hoặc tương đương</i> Ibis Melbourne Swanston Street 3* <i>hoặc tương đương</i>
SYDNEY	Travelodge Bankstown Casino 4* <i>hoặc tương đương</i> Ibis World Square 3* <i>hoặc tương đương</i>

THỜI HẠN ĐĂNG KÝ TOUR: TRƯỚC 8 TUẦN SO VỚI NGÀY KHỞI HÀNH
LIÊN HỆ: 093 26 27 357

HỒ SƠ VISA DU LỊCH ÚC

Quý khách chuẩn bị và nộp bản copy những giấy tờ sau:

- Chứng minh nhân thân:
 - Hộ chiếu còn hạn sử dụng từ 6 tháng trở lên, đã từng đi nước ngoài. (Hộ chiếu cũ hết hạn sử dụng nếu có).
 - Hộ khẩu, Hôn thú, 02 ảnh 4x6 (chụp thẳng, phông nền trắng, chụp trong vòng 1 tháng gần nhất).
 - Giấy khai sinh nếu có trẻ em đi kèm.
 - Form mẫu khai điền đầy đủ thông tin do Công ty cung cấp
- Chứng minh công việc và thu nhập:
 - Nếu là chủ doanh nghiệp: Danh thiếp, Giấy phép ĐKKD, Hoá đơn đóng thuế 3 tháng gần nhất, Cataloge sản phẩm doanh nghiệp, Hợp đồng kinh tế với đối tác (nếu có).
 - Nếu là CB-CNV: Danh thiếp, Giấy xác nhận của cơ quan về chức vụ, mức lương hoặc hợp đồng lao động. Giấy cho nghỉ phép đi du lịch của cơ quan.
 - Nếu đã về hưu: quyết định về hưu, thẻ hưu trí.
 - Kinh doanh tự do: hợp đồng cho thuê nhà, thuê xe, chứng nhận sở hữu cổ phần, cổ phiếu, ...
 - Nếu là học sinh, sinh viên: Thẻ học sinh, sinh viên hoặc bảng điểm, sổ liên lạc.
- Chứng minh tài sản:
 - Giấy tờ nhà đất, xe ô tô (nếu có).
 - Sổ tiết kiệm (ít nhất 300.000.000VNĐ), và sao kê tài khoản ngân hàng, tài khoản thẻ.

NHỮNG LƯU Ý CẦN THIẾT

- **Giá tour dành cho trẻ em:**
 - Trẻ em dưới 2 tuổi: 30% giá tour.
 - Trẻ em từ 2 tuổi đến dưới 12 tuổi: 75% giá tour.
 - Trẻ em đủ 12 tuổi trở lên: 100% giá người lớn.
- **Những thay đổi trong quá trình đi tour:**
 - Chúng tôi sẽ không chịu trách nhiệm bảo đảm các điểm tham quan trong trường hợp: Xảy ra thiên tai: bão lụt, hạn hán, động đất; Sự cố về an ninh: khủng bố, biểu tình; Sự cố về hàng không: trục trặc kỹ thuật, an ninh; dời, hủy, hoãn chuyến bay. Nếu những trường hợp trên xảy ra, chúng tôi sẽ xem xét để hoàn trả chi phí không tham quan cho khách trong điều kiện có thể.
- **Quy trình đăng ký & thanh toán:**
 - Đợt 1: Đặt cọc 20.000.000 VNĐ và nộp 1 bản sao hồ sơ xin cấp visa theo yêu cầu.
 - Đợt 2: Thanh toán số tiền tour còn lại sau khi được chấp thuận visa.

TRAVELSHOP TOURS

- **Điều khoản hoãn/ huỷ tour:**

- Sau khi đặt cọc tour và trước khi nộp phí visa: Không mất phí.
- Sau khi nộp phí visa: 5.500.000 VNĐ. Khoản phí này không hoàn lại nếu Quý khách bị từ chối visa.
- Sau khi được cấp visa, Quý khách huỷ tour: chi phí không hoàn lại 20.000.000 VNĐ.
 - o Đối với ngày thường:
- Nếu hủy hoặc chuyển sang các tuyến du lịch khác trước ngày khởi hành 45 ngày: Không mất chi phí.
- Nếu hủy hoặc chuyển sang các chuyến du lịch khác từ 30-44 ngày trước ngày khởi hành: 50% tiền cọc tour.
- Nếu hủy hoặc chuyển sang các chuyến du lịch khác từ 25-29 ngày trước ngày khởi hành: 100% tiền cọc tour.
- Nếu hủy chuyến du lịch ngay sau khi visa được cấp: Chi phí huỷ tour là 100% tiền cọc tour.
- Nếu hủy chuyến du lịch trong vòng từ 20-24 ngày trước ngày khởi hành: 50% trên giá tour du lịch.
- Nếu hủy chuyến du lịch trong vòng từ 15-19 ngày trước ngày khởi hành: 70% trên giá tour du lịch.
- Nếu hủy chuyến du lịch trong vòng từ 07-14 ngày trước ngày khởi hành: 90% trên giá tour du lịch.
- Nếu hủy chuyến du lịch trong vòng 01- 06 ngày trước ngày khởi hành: 100% trên giá vé du lịch.
- Thời gian hủy tour được tính cho ngày làm việc, không tính thứ bảy, chủ nhật và các ngày Lễ, Tết.
 - o Lưu ý khi chuyển/huỷ tour:
- Sau khi nộp tiền, Quý khách muốn chuyển/huỷ tour vui lòng mang Hợp đồng du Lịch đến VP đăng ký tour để làm thủ tục chuyển/huỷ tour và chịu phí huỷ tour theo quy định. Không giải quyết các trường hợp liên hệ chuyển/huỷ tour qua điện thoại. Đối với tour còn thời hạn hủy nhưng đã làm visa, Quý khách vui lòng thanh toán phí visa.
 - o Lưu ý khi đăng ký tour:
- Khi đăng ký tour, Quý khách vui lòng đọc kỹ chương trình, giá tour, các khoản bao gồm cũng như không bao gồm trong chương trình, các điều kiện hủy tour trên biên nhận đóng tiền. Trong trường hợp Quý khách không trực tiếp đến đăng ký tour mà do người khác đến đăng ký thì Quý khách vui lòng tìm hiểu kỹ chương trình từ người đăng ký cho mình.
- Quý khách từ 70 tuổi đến dưới 75 tuổi yêu cầu ký cam kết sức khỏe với Công ty.
- Quý khách từ 75 tuổi trở lên yêu cầu phải có giấy xác nhận đầy đủ sức khỏe để đi du lịch nước ngoài của bác sĩ, giấy cam kết sức khỏe với Công ty và phải có người thân dưới 60 tuổi (đầy đủ sức khỏe) đi theo. Ngoài ra, khách trên 75 tuổi vui lòng đóng thêm phí bảo hiểm cao cấp (phí thay đổi tùy theo tour).
- Không nhận khách có thai từ 5 tháng trở lên vì lí do an toàn cho Quý khách.
- Do các chuyến bay phụ thuộc vào các hãng Hàng không nên trong một số trường hợp giờ bay có thể thay đổi mà không được báo trước.
- Tùy vào tình hình thực tế, thứ tự các điểm tham quan trong chương trình có thể thay đổi nhưng vẫn đảm bảo đầy đủ các điểm tham quan như lúc đầu.

TRAVELSHOP GROUP